

RINGMÄRKT VILLA

BESIKTNINGS & FÖRSÄKRINGSPAKET

Få ut så mycket som möjligt av din försäljning samt skydda dig mot eventuella framtida problem. Ringmärkt är ett av branschens mest omfattande besiktnings- och försäkringspaket. Här får du både undersökning och stor trygghet!

Dessutom ges köparen möjlighet att överta besiktningen helt kostnadsfritt.

 mäklarringen

TRYGGA OCH FÖRENKLA DIN BOSTADSAFFÄR!

Att huset är Ringmärkt gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset kan öka. Märkningen följer med i all vår marknadsföring och fungerar som ett kvalitetsintyg gentemot intressenter. Kostnaden för Ringmärkt är fullt avdragsgill.

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning av fastigheten. Besiktningen omfattar huvudbyggnad samt eventuellt vidbyggt garage. Målet med besiktningen är att inför en försäljning utvärdera om det förutom ev. kända brister finns saker att tänka på eller åtgärda. Besiktningen minskar även risken för framtida tvist mellan köpare och säljare och ligger till grund för dolda felförsäkringen.

En besiktningsgenomgång för köpare via telefon ingår helt kostnadsfritt i Ringmärkt. Tjänsten bokas via fastighetsmäklaren och gäller för en köpare vid ett tillfälle. Att överta en besiktning och ett besiktningstillstånd är ett sätt för köparen att delvis uppfylla sin långtgående undersökningsplikt. Vid en köpargenomgång går besiktningsmannen noggrant igenom besiktningstillståndet med köparen så att hen får samma information som du som säljare fått. Köparen får ett ansvarsförhållande till besiktningsmannen som gäller under 2 år från datumet då besiktningen utfördes. Detta innebär att besiktningsmannen ansvarar gentemot köparen för att besiktningen är korrekt utförd.

Genom Gallagher Dolda felförsäkring får säljaren bland annat hjälp med att inom ramen för försäkringsvillkoren och jordabalken 4 kap. 19§ utreda om felansvar föreligger när köparen har ställt ett krav. Försäkringen gäller bland annat för skador som består av fukt, mögel, konstruktionsfel, installationer av el och VA samt ventilation. Försäkringsskyddet gäller i 10 år. Försäkringsbeloppet är på 1 250 000 kr totalt för samtliga moment och försäkringsskyddet gäller i 10 år.

BOFrid försäkring är en helt unik försäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror, värmesystem (ej värmepump) och invändiga sanitetstillbehör, med generös ersättning utan att åldersavdrag görs. Försäkringen gäller även för skador som den försäkrade har orsakat på så kallad fast egendom som kan uppkomma mellan besiktningdagen och tillträdesdagen. För mer information om omfattning, åldersbegränsning, undantag med mera hänvisar vi dig till försäkringsvillkor som är gällande när paketet beställs.

Betalningsvillkor: Sald bostad inom 9 månader från beställningsdatum: Ringmärkt samt ev. övriga tillvalstjänster faktureras när bostaden blivit såld. **Ej såld bostad efter 9 månader från beställningsdatum:** Samtliga tillvalstjänster faktureras till ord. pris enl. gällande prislista. Ringmärkt faktureras när bostaden blivit såld. **Avbruten försäljning el. avslutat förmedlingsuppdrag av någon part:** Inom 9 månader från beställningsdatum - samtliga besiktningstjänster och ev. tillvalstjänster faktureras till ord. pris, enl. gällande prislista. Efter 9 månader från beställningsdatum - kostnaden för Ringmärkt annulleras. Ev. tillvalstjänster faktureras till ord. pris enl. gällande prislista. Dolda felförsäkringen annulleras. **Allmänt:** Hela kostnaden för Ringmärkt är avdragsgill. Överlåtelsebesiktningen i Ringmärkt är giltig i 24 mån, därefter krävs ombesiktning mot ord. kostnad.

Vill du veta mer om våra tjänster, kontakta Raksystems Independia på 031-712 98 89 eller support@raksystems.se.

Försäkringsförmedlare är Arthur J Gallagher Nordic AB. Avseende förköpsinformation, fullständiga villkor samt vid övriga frågor som rör de båda försäkringarna, vänligen kontakta Gallagher på 010-444 14 40 eller via mail se.gbg.info@ajg.com

DETTA ÄR RINGMÄRKT VILLA

- Överlåtelsebesiktning
- Besiktningsgenomgång via telefon för köpare
- Gallagher Dolda felförsäkring med skydd även för installationer av el, VA, eldstäder, rökgångar samt ventilation
- Försäkringsskydd för vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör
- Förmånliga betalningsvillkor



SKAPAR
TRYGGHET